SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 18 - 09 - 2024

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

LUGAR DE EJECUCION_____SAHAGÚN CÓRDOBA_____

CONTRATO DE OBRA N°	2152-2024	VALOR:	$ 90.574.413,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 90.574.413,00
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JVM INGENIERIA SAS BIC		

A LOS CINCO (05) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR MIGUEL CERON MOLINA REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO ING SAMAR 2024, CONTRATISTA Y CARLOS VERGARA NEGRETE REPRESENTANTE LEGAL DE JVM INGENIERIA SAS BIC INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1	**PRELIMINARES**													**$ 4.477.411,50**
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	3,00	$ 59.912,00	$ 179.736,00	0,00	0,00		0,00	0,00		3,00	179.736,00	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	70,00	$ 8.614,00	$ 602.980,00	1,15	0,00		9.875,95	0,00		71,15	612.855,95	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	12,00	$ 19.584,00	$ 235.008,00	2,00	0,00		39.168,00	0,00		14,00	274.176,00	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	0,00	$ 18.440,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	0,00	$ 14.569,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	0,00	$ 17.467,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	0,00	$ 13.660,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	0,00	$ 12.464,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	17,00	$ 12.580,00	$ 213.860,00	0,01	0,00		113,22	0,00		17,01	213.973,22	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESON INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	$ 36.714,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	0,00	$ 17.810,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	32,00	$ 17.810,00	$ 569.920,00	0,00	20,65		0,00	367.776,50		11,35	202.143,50	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 23.474,00	$ 46.948,00	0,00	1,00		0,00	23.474,00		1,00	23.474,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ 21.962,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	57,00	$ 11.212,00	$ 639.084,00	0,00	6,84		0,00	76.673,26		50,16	562.410,74	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN	m³	24,00	$ 78.827,00	$ 1.891.848,00	4,97	0,00		391.524,09	0,00		28,97	2.283.372,09	
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00	$ 719,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00	$ 1.481,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	0,00	$ 67.989,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00	$ 2.750,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15,00	$ 12.527,00	$ 187.905,00	0,00	5,00		0,00	62.635,00		10,00	125.270,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				$ -	0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	**$ 1.632.278,60**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 559.295,00	$ 559.295,00	0,00	0,00		0,00	0,00		1,00	559.295,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,00	$ 596.102,00	$ 1.192.204,00	0,00	0,20		0,00	119.220,40		1,80	1.072.983,60	
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	0,00	$ 527.264,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	0,00	$ 584.579,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	0,00	$ 198.410,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0,00	$ 221.082,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	0,00	$ 124.914,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
4	**CIELORRASOS**				$ -	0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	**$ -**
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	m²	0,00	$ 178.426,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**				$ -	0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	**$ 1.836.579,36**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	46,01	$ 32.560,00	$ 1.498.068,33	10,40	0,00		338.511,03	0,00		56,41	1.836.579,36	
7	**ENCHAPE MUROS**				$ -	0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	**$ 494.979,88**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	0,00	$ 13.316,00	$ -	3,12	0,00		41.545,92	0,00		3,12	41.545,92	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	0,00	$ 12.652,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
7,03	RESANE	m²	50,00	$ 8.947,00	$ 447.350,00	0,68	0,00		6.083,96	0,00		50,68	453.433,96	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				$ -	0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	**$ -**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	0,00	$ 30.431,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	0,00	$ 22.146,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				$ -	0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	**$ -**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	0,00	$ 90.475,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	54,40	$ 52.474,00	$ 2.854.585,60	0,00	54,40		0,00	2.854.585,60		0,00	0,00	
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**				$ -	0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	**$ 198.300,96**
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	0,00	$ 63.558,00	$ -	3,12	0,00		198.300,96	0,00		3,12	198.300,96	
12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	0,00	$ 34.615,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
13	**PINTURAS**				$ -	0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	**$ 2.501.024,16**
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	110,28	$ 21.228,00	$ 2.341.042,06	7,54	0,00		159.982,10	0,00		117,82	2.501.024,16	
14	**PISOS**				$ -	0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	**$ -**

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	0,00	$ 63.977,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	17,00	$ 25.536,00	$ 434.112,00	0,00	17,00		0,00	434.112,00		0,00	0,00	
15	**RED ELÉCTRICA**				$ -	0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	**$ 2.640.504,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	13,00	$ 180.120,00	$ 2.341.560,00	1,00	0,00		180.120,00	0,00		14,00	2.521.680,00	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	$ 59.412,00	$ 118.824,00	0,00	0,00		0,00	0,00		2,00	118.824,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00	$ 238.023,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
16	**RED HIDRÁULICA**				$ -	0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	**$ 656.404,00**
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	15,00	$ 12.111,00	$ 181.665,00	0,00	0,00		0,00	0,00		15,00	181.665,00	
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	4,00	$ 25.036,00	$ 100.144,00	0,00	2,00		0,00	50.072,00		2,00	50.072,00	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	3,00	$ 48.260,00	$ 144.780,00	0,00	1,00		0,00	48.260,00		2,00	96.520,00	
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO. Promedio 3 ml	un	1,00	$ 46.839,00	$ 46.839,00	0,00	1,00		0,00	46.839,00		0,00	0,00	
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	un	1,00	$ 47.519,00	$ 47.519,00	0,00	0,00		0,00	0,00		1,00	47.519,00	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	4,00	$ 48.260,00	$ 193.040,00	0,00	2,00		0,00	96.520,00		2,00	96.520,00	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	4,00	$ 24.739,00	$ 98.956,00	0,00	2,00		0,00	49.478,00		2,00	49.478,00	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un	2,00	$ 208.321,00	$ 416.642,00	0,00	2,00		0,00	416.642,00		0,00	0,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 405.431,00	$ 405.431,00	0,00	1,00		0,00	405.431,00		0,00	0,00	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00	$ 145.343,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	0,00	$ 737.990,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	0,00	$ 324.847,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 67.315,00	$ 201.945,00	0,00	1,00		0,00	67.315,00		2,00	134.630,00	
17	**RED SANITARIA**				$ -	0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	**$ 1.985.482,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	$ 27.438,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20,00	$ 39.985,00	$ 799.700,00	10,00	0,00		399.850,00	0,00		30,00	1.199.550,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	$ 392.966,00	$ 785.932,00	0,00	0,00		0,00	0,00		2,00	785.932,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				$ -	0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	**$ 840.600,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	300,00	$ 2.802,00	$ 840.600,00	0,00	0,00		0,00	0,00		300,00	840.600,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 389.264,00	$ 389.264,00	0,00	1,00		0,00	389.264,00		0,00	0,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	$ 18.293,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
20	**ADICIONALES DIAGNOSTICAS**				$ -	0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	**$ 28.101.513,99**
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	180,00	$ 16.629,00	$ 2.993.220,00	0,00	5,94		0,00	98.776,26		174,06	2.894.443,74	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	220,00	$ 17.086,00	$ 3.758.920,00	0,00	45,94		0,00	784.930,84		174,06	2.973.989,16	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	UND	3,00	$ 97.150,00	$ 291.450,00	0,00	0,00		0,00	0,00		3,00	291.450,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	50,00	$ 13.846,00	$ 692.300,00	0,00	50,00		0,00	692.300,00		0,00	0,00	
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	10,00	$ 57.334,00	$ 573.340,00	0,00	10,00		0,00	573.340,00		0,00	0,00	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m2	19,48	$ 43.564,00	$ 848.640,00	16,24	0,00		707.535,78	0,00		35,72	1.556.175,78	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	220,00	$ 57.761,00	$ 12.707.420,00	38,08	0,00		2.199.538,88	0,00		258,08	14.906.958,88	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	64,29	$ 40.434,00	$ 2.599.300,00	0,00	64,29		0,00	2.599.300,00		0,00	0,00	
7,05	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m²	56,20	$ 83.208,00	$ 4.676.289,60	0,00	6,04		0,00	502.451,51		50,16	4.173.838,09	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	17,00	$ 76.704,00	$ 1.303.968,00	0,01	0,00		690,34	0,00		17,01	1.304.658,34	
21	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				$ -	0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	**$ 23.960.916,24**
4,05	CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC DE 7MM	M2	70,00	$ 87.272,00	$ 6.109.040,00	4,52	0,00		394.163,99	0,00		74,52	6.503.203,99	
6,17	BAJANTE AGUAS LLUVIA PVC 4"	ml	36,00	$ 39.256,00	$ 1.413.216,00	0,00	30,20	5,80	0,00	1.185.531,20		5,80	227.684,80	
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LIENAL	ml	220,00	$ 12.718,00	$ 2.797.960,00	38,08	0,00		484.301,44	0,00		258,08	3.282.261,44	
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ml	220,00	$ 10.325,00	$ 2.271.500,00	38,08	0,00		393.176,00	0,00		258,08	2.664.676,00	
14,15	ALISTADO DE PISO 4 CM IMPERMEABILIZADO	m2	22,00	$ 42.575,00	$ 936.650,00	0,00	4,99	17,01	0,00	212.491,83		17,01	724.158,18	
NP-15	REINSTALACION DE CUBIERTA	M2	143,97	$ 22.216,00	$ 3.198.510,00	0,00	5,63		0,00	125.148,56		138,34	3.073.361,44	
NP-02	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	ML	10,00	$ 114.748,40	$ 1.147.484,00	0,00	10,00	0,00	0,00	1.147.484,00		0,00	0,00	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UND		$ 1.098.085,00	$ -			1,00	0,00	0,00	1.098.085,00	1,00	1.098.085,00	
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	ML		$ 105.688,00	$ -			2,40	0,00	0,00	253.651,20	2,40	253.651,20	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND		$ 22.110,00	$ -			6,00	0,00	0,00	132.660,00	6,00	132.660,00	
16,2	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	UND		$ 399.173,00	$ -			2,00	0,00	0,00	798.346,00	2,00	798.346,00	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UND		$ 100.220,00	$ -			2,00	0,00	0,00	200.440,00	2,00	200.440,00	
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFALTICO FOIL DE ALUMINIO	M2		$ 72.868,00	$ -			68,65	0,00	0,00	5.002.388,20	68,65	5.002.388,20	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**69.325.995,00**				**5.944.482,00**	**13.430.052,00**	**7.485.570,00**			**69.325.994,69**
	ADMINISTRACIÓN	**23,70%**			**16.430.261,00**									**16.430.261,00**
	IMPREVISTOS	**1%**			**693.260,00**					13.430.052,00				**693.260,00**
	UTILIDAD	**5%**			**3.466.300,00**					0,00				**3.466.300,00**
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			**658.597,00**									**658.597,00**
	COSTO TOTAL OBRA				**90.574.413,00**									**90.574.413,0**
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO ING SAMAR 2021
MIGUEL CERON MOLINA
CONTRATISTA

JVM INGENIERIA SAS BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ENTIDAD
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA